

Основни суд у Шапцу

Примљено непосредно поштом (обично препоручено)

09.07.2021

године у примерака са

2 прилога и рубрика

Препоручено поштом препоручено дана 09.07.2021 године

Писмено таксирано на _____ динара, износују

таксе _____ дин. писмено приложено без

таксе.

Примљене вредности (новац и сл.)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу ^{Дуже овлашћено за пријем}

и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-734

Пословни број. И.ИВ-1024/19

Дана 09.07.2021. године

Република Србија
Основни суд Шабац

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника ИИВ 1024/19 од 08.07.2021. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чл.174. став 1. Закона о извршењу и обезбеђења.

С поштовањем,







РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 1024/19

Идент. број предмета: 72-02-01024-19-0245

Дана 08.07.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТОМСИН ДОО, ШАБАЦ**, Шабац, ул. Пастерова бр. 12, МБ 07641818, ПИБ 100090168, чији је пуномоћник адвокат Коста Даниловић, Шабац, Цара Душана 1/II локал бр 12, против извршног дужника **Видојка Перановић**, Шабац, ул. Милана Беловуковића 6/1, ЈМБГ 3012952777016, чији је пуномоћника адвокат Зоран Данојлић из Шапца, Трг шабачких жртава бр.. 1, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника и то: катастарске парцеле 884/20, њива 3. класе, површине 0.20.06 ха, уписана у лист непокретности 1315 КО Јевремовац, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/3, утврђене вредности у износу од 566.115,19 динара на дан процене 16.6.2020. године.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на непокретности која је предмет продаје уписана забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 3 ИИВ-690/2019 од 04.12.2019. године, у корист извршног повериоца ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТОМСИН ДОО ШАБАЦ, Шабац, ул. Пастерова бр. 12, МБ 07641818, ПИБ 100090168, решењем Службе за катастар непокретности у Шапцу број 952-02-13-001-7385/2020 од 19.02.2020. године

IV ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 30.07.2021. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 1024/19.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније до 22.07.2021 године.

IX Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

X Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XI Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
приговор није дозвољен.

